

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27. SRPNJA 2021

U proteklom razdoblju temeljem odluke Naslovnog suda o uvjetima i načinu prodaje nekretnine stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji sa propisno ispunjenim obrascima o nekretnini koja se prodaje. Financijska agencija je pozvala stečajnog upravitelja da u ime dužnika pojedinca izvrši uplatu predujma od 2800,00 kuna radi podmirena troškova provođenja prodaje el. javnom dražbom.

Kako u ovom predmetu nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase , nije bilo drugih prihoda te je stečajni upravitelj izvijestio Naslovni sud da nema sredstava za uplatu predujma te predložio naslovnim sudu da donese odluku kojom će odrediti FINA prodaju te namirenje troškova prodaje iz kupovnine predmeta stečajne mase.

Financijska agencija će objaviti prodaju nekretnine dužnika pojedinca.

Redovito se podnose financijska izvješća te drugih događanja u ovom predmetu nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, prema podacima Ministarstva financija, Porezna uprava tržišna vrijedost 598.707,74 kuna

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m² ,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
nije ostvareno jer nekretnina nije prodana
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
stanje stečajne mase 0,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 27.01.2022.

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnine elektronskom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum
Velika Gorica 27.10.2021.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec